

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 105 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 19 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Bản án số 1001/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 652/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định Vaska (Chứng thư thẩm định giá số 1341/2021/CT.VASKA ngày 11/5/2021)

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 101/ĐGTS-THADS ngày 11/6/2021 giao kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự ngày 03/11/2021);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 31/22/TB - ĐG ngày 18/01/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất diện tích 163m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa số 134, tờ bản đồ số 34 và nhà ở diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng 194m<sup>2</sup> tọa lạc tại địa chỉ 1600 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản vẽ sơ đồ nhà do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 7 duyệt ngày 01/04/2021.

#### **2. Đặc điểm tài sản:**

\* Theo Bản vẽ sơ đồ nhà do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 7 duyệt ngày 01/04/2021, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/04/2021 thì tài sản có đặc điểm sau:

##### **a) Thông tin về đất:**

- Thửa đất: một phần thửa đất 134 (thửa phân chiết: 124-1; 134-2; 134-3; 134-4; 134-5; 134-6), tờ bản đồ 34 (theo tài liệu 2003);

- Địa chỉ: phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích theo hiện trạng: 163m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 163m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>

- Diện tích không phù hợp quy hoạch: phần diện tích thuộc lộ giới, đất công viên





cây xanh, HLBV rạch 10m, HLBV sông Phú Xuân 30m: 163m<sup>2</sup>;

- Diện tích được công nhận: 163m<sup>2</sup>;
- Diện tích không được công nhận: 0m<sup>2</sup>.
- Phân loại vị trí : vị trí 1.

**b) Thông tin về tài sản gắn liền với đất:**

- Địa chỉ: 1600 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;
- Số tầng: 2;
- Kết cấu nhà: Tường gạch; mái BTCT + tôn; cột: BTCT; sàn: BTCT + gỗ.
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 194m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn không phù hợp với kiến trúc: 0,00m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 194m<sup>2</sup>

❖ Ghi chú:

- Vị trí thửa đất một phần thuộc công viên cây xanh, một phần thuộc lộ giới đường Huỳnh Tấn Phát (căn cứ bản đồ đính kèm theo quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 26/08/2005 do UBND Quận 7 phê duyệt);

- Bản vẽ chỉ ghi nhận hiện trạng vị trí khu đất, nhà ở tại thời điểm đo đạc, khi người sử dụng đất thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận thì phải tuân thủ các quy định hiện hành.

\*Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 02108/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 08/07/2003, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tụng, bà Phan Thị Hằng ngày 09/08/2017 thì tài sản có đặc điểm:

**a) Nhà ở:**

- Địa chỉ: 1600 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, Quận 7;
- Tổng diện tích sử dụng: 212m<sup>2</sup>;
- Diện tích xây dựng: 130m<sup>2</sup>;
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái BTCT + tôn;
- Số tầng 2.

**b) Đất ở:**

- Thửa đất: 709, tờ bản đồ 7 (sơ đồ nền);
- Diện tích: 163m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 163m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>

**3. Giá khởi điểm tài sản: 12.707.467.773 đồng** (mười hai tỷ bảy trăm linh bảy triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn bảy trăm bảy mươi ba đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 07/02/2022 đến 17h00 ngày 11/02/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 08h00 ngày 20/01/2021 đến 17h00 ngày 21/02/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.8815.4369 – 028.8816.4369; Số điện thoại Chấp hành viên: 028.54160248-22, 028.54160249-22



**Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng** (Năm trăm ngàn đồng)/bộ

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng **2.541.493.554 đồng** (Hai tỷ, năm trăm bốn mươi một triệu bốn trăm chín mươi ba nghìn năm trăm năm mươi bốn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

Thời gian nộp tiền các ngày 21/02/2022, ngày 22/02/2022 và ngày 23/02/2022 (trong giờ hành chính) theo thông tin: tên tài khoản : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; số tài khoản: 14010002133133 - Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam –Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật; có nhu cầu, có khả năng tài chính ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ nộp tiền đúng thời hạn theo quy định là ngày 21/02/2022, ngày 22/02/2022 và ngày 23/02/2022 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** vào lúc **10 giờ 00** ngày **24/02/2022** tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND Quận 7;
- UBND phường Phú Mỹ;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Ấn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Gia Ân**





